



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број **4 ИИВ 276/24**

Идент. број предмета: **04-02-00276-24-0178**

Дана **23.05.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **Балша Вујовић**, Београд, ул. Петра Мартиновића бр. 31, ЈМБГ 1410976232019, чији је пуномоћник адв. Игор Радосављевић, Нови Сад, ул. Стражиловска 31/3, против **Пољопривредно газдинство Дејан Глишић, БПГ: 740381003276**, Лугавчина, ул. Србина бр. 80, ЈМБГ 0108978760037, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 23.05.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

- **ЊИВА 3. КЛАСЕ**, пољопривредно земљиште, површине 5161 м², број дела 1, потес/улица Табла-15, катастарска парцела број 5242 КО Лугавчина;
- **ЊИВА 5. КЛАСЕ**, пољопривредно земљиште, површине 1572 м², број дела 2, потес/улица Табла-15, катастарска парцела број 5242 КО Лугавчина, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 3854 СКН Смедерево, процењене тржишне вредности у износу од **590.955,07 динара**

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретности које су предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г листу Листа непокретности.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 276/24 од 27.11.2024. године, а на основу Процене тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Плане.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адв. Игор Радосављевић, Нови Сад, ул. Стражиловска 31/3, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИв 276/24“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИв 276/24.**

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац